

初公開! 東京の金

東京23区(3132町丁目)に住むお金持ちはどの町の何丁目が多いのか?
 '05年まで毎年公開されてきた所得税1000万円以上の高額納税者リスト。いわゆる「長者番付」の
 '03年度、'04年度の2年分を本誌はすべて集計した。初めての試みにして、
 今後更新が難しい永久保存のデータだ。ここでは「長者」が8人以上いた町をすべて公開しよう。
 あなたの住んでいる町、いつかは住みたい町は果たして何位?

調査協力 大西 洋

1000人中なんと125人が
 高額納税者である。「金持ち
 が住む町」の圧倒的1位は、やは
 り格差社会の象徴「六本木ヒルズ
 がそびえ立つ「六本木6丁目」だ
 った。
 町ができた初年度、'03年もベスト
 3には入っていたが、1年でさら
 に70人以上も高額納税者が増加し
 た。弁護士・会社社長など、職場
 で申告しているケースも30人ほど
 いるようだが、東京No.1「金持ち
 町」の地位は、おそらく'07年春、
 六本木防衛庁跡地に「東京ミッド
 タウン」が完成するまで揺るぎな
 いだろう。
 アークヒルズ、泉ガーデンがあ
 る総数5位、密度2位の「1丁目」、
 低層の高級マンションが並ぶ「5
 丁目」と合わせて、現在、東京一
 金持ちが集う町は「港区六本木」
 である。
 双壁は「港区元麻布」。ただしこ
 ちらは日本で稼ぐ外国人比率が異
 常に高いエリアだ。総数2位、密
 度3位の「2丁目」は116人の
 うち外国人が80人以上。さらに密
 度4位の「1丁目」は30人以上、密
 度7位の「3丁目」は50人以上が外
 国人である。
 総数3位、密度6位の「田園調
 布3丁目」が上位では数少ない戸
 建て金持ちエリア。「相続の物納
 などで物件が出てもすぐに買手

23区別の高額納税者数一覧

区名	'04年度 高額納税者数	'03年度 高額納税者数	増加率	区人口 ('04年)	何人に一人が 高額納税者? ('04年)	順位
港区	2,874	2,611	1.10	185,649	65	2
世田谷区	2,811	2,610	1.08	841,399	283	7
渋谷区	1,843	1,721	1.07	203,129	110	3
杉並区	1,238	1,150	1.08	528,180	427	9
大田区	1,190	1,087	1.09	665,370	559	13
目黒区	1,101	1,067	1.03	264,158	240	5
新宿区	1,001	980	1.02	302,287	302	8
練馬区	909	893	1.02	692,225	762	15
千代田区	810	701	1.16	41,721	52	1
文京区	738	645	1.14	189,589	257	6
品川区	668	630	1.06	346,361	519	10
江戸川区	589	563	1.05	653,882	1,110	17
中央区	532	450	1.18	98,135	184	4
板橋区	483	482	1.00	522,710	1,082	16
豊島区	480	473	1.01	250,153	521	11
中野区	475	484	0.98	310,210	653	14
足立区	447	440	1.02	624,548	1,397	21
台東区	313	280	1.12	165,193	528	12
江東区	291	249	1.17	420,831	1,446	22
葛飾区	290	273	1.06	424,801	1,464	23
北区	255	235	1.09	330,378	1,296	19
墨田区	202	189	1.07	230,996	1,144	18
荒川区	144	141	1.02	191,145	1,327	20
計	19,684	18,354	1.07	8,483,050	432	

がつく(地元住民)、勝ち組永遠
 のあこがれの土地だ。
 なお、金持ち密度の「隠れ1位」
 は港区愛宕2丁目。人口177人
 中40人が高額納税者である。
 '03年度から'04年度への変化を見
 ると、上位の町は軒並み、高額納
 税者を増やしている。景気回復と
 ともに、富の集中、富める者の一
 部の町への集中が進む様子がよく
 わかる。
 左は23区ごとに高額納税者数を
 集計して多い区から並べたランキ
 ングである。総数では港区と人口
 の多い世田谷区が抜きんできている
 だが、両者をおさえて「金持ち密
 度」の高い区トップは夜間人口の

少ない千代田区だった。「一番町」
 「三番町」などの豪華マンション群
 の住民が順位を引き上げている。
 ただし「丸の内」の高額納税者1
 000人弱はほとんどが勤務先申告
 ではある。
 区ごとで見ても高額納税者の増
 加が目立つのは、中央区、千代田
 区、文京区、港区といった金持ち
 エリア。大規模開発等があった江
 東区、台東区の増加はあるが、23
 区内の格差は徐々に広がっている
 のではないか。
 では、次のページから31位以下、
 '04年度、町に高額納税者が8人以
 上いた726町丁目を前年度の数
 とともにすべて紹介しよう。

調査方法・表の見方

'05年度より個人情報保護法の影響で非公開となった「長者番付」。
 本誌は最新2年分、すなわち'03年度、'04年度の長者番付データをもとに、
 東京23区内の高額納税者数を申告住所の町丁目ごとに集計した。
 右の表は'04年度1000万円以上の高額納税者の多い町順に並べたものである
 (同数は区五十音順→住所五十音順)。納税を会社住所等で行う人も多いため、
 実際「住んでいる」人数より上位にランクされている町もあるが、
 ここではそのまま掲載し、以下、可能な限り注釈をつけることとした。
 上位30位まではその町丁目内の今年4月末現在の人口を調べ、
 1000人あたり何人が高額納税者かをあわせて掲載してある。

持ちが住んでいる町

順位	区	町丁目	'03年度 1000万円超 納税者数	'04年度 1000万円超 納税者数	人口 (各区分ホームペ ージ4月末現在)	1000人あたりの 金持ち数	1000人あたりの 金持ち数順位
1	港区	六本木6丁目	93	165	1,324	124.6	1
2	港区	元麻布2丁目	93	116	1,443	80.3	3
3	大田区	田園調布3丁目	93	113	1,689	66.9	6
4	港区	赤坂8丁目	93	105	2,573	40.8	14
5	港区	西麻布4丁目	99	102	2,323	43.9	13
5	港区	六本木1丁目	91	102	1,064	95.9	2
7	渋谷区	広尾4丁目	99	100	2,610	38.3	15
8	港区	南麻布4丁目	89	92	2,077	44.3	12
9	港区	南麻布5丁目	61	91	1,736	52.4	8
10	港区	南青山4丁目	88	88	2,781	31.6	17
11	千代田区	一番町	67	83	2,928	28.3	21
12	渋谷区	松濤1丁目	75	82	1,209	67.8	5
13	港区	高輪4丁目	82	81	3,448	23.5	28
14	渋谷区	広尾2丁目	71	77	1,693	45.5	11
15	港区	元麻布1丁目	65	74	1,041	71.1	4
16	品川区	東五反田5丁目	65	73	2,579	28.3	21
17	渋谷区	大山町	70	72	2,970	24.2	27
18	港区	南麻布3丁目	71	71	2,391	29.7	20
18	港区	六本木5丁目	70	71	1,531	46.3	10
20	渋谷区	神山町	66	70	2,033	34.4	16
20	港区	東新橋1丁目	58	70	1,350	51.9	9
20	港区	元麻布3丁目	74	70	1,209	57.9	7
23	港区	西麻布3丁目	61	69	2,699	25.6	23
23	港区	南麻布1丁目	62	69	2,821	24.5	26
25	品川区	上大崎2丁目	66	68	3,107	21.9	29
26	渋谷区	広尾3丁目	51	64	2,092	30.6	18
26	渋谷区	代々木5丁目	67	64	4,851	13.2	30
28	渋谷区	神宮前5丁目	61	63	2,089	30.2	19
29	中央区	佃1丁目	51	62	2,443	25.4	24
29	千代田区	三番町	55	62	2,468	25.1	25

31位以下の町丁目ランキングは次々ページより掲載しています。人口は今年4月末現在なので、「1000人あたり」は目安です